



Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

ZAMAWIAJĄCY:

Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.
Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków
Telefon +48 12 348 01 55
mail: biuro@knhp.com.pl
www: <http://knhp.com.pl/>

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa Zamówienia:

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic
na teren Parku Edukacyjnego „Branice”
Zamówienie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Adres Zamówienia:

dz. 192, obręb 20 Żbik, jednostka ewidencyjna Krzeszowice, województwo
małopolskie,
dz. 316/5 obręb 36, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, województwo
małopolskie.

Data opracowania: listopad 2025

Opracowali :

Anna Wózek
Piotr Marzec
Alicja Wrona-Jurkiewicz
Marcin Rybski

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

Zakres robót objętych zamówieniem wraz z kodami robót budowlanych – wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,
- 03410000-7 Drewno,
- 22456000-1 Pozwolenia,
- 44232000-5 Drewniane konstrukcje dachowe,
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę roboty ziemne,
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe,
- 45113000-2 Roboty na placu budowy,
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
- 45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych,
- 45236000-0 Wyrównanie terenu,
- 45260000-7 Roboty budowlane w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych,
- 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów,
- 45262210-6 Fundamentowanie,
- 45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków,
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe,
- 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane,
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45312310-3 Ochrona odgromowa,
- 45320000-6 Roboty izolacyjne,
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów,
- 45422000-1 Roboty ciesielskie,
- 45443000-4 Roboty elewacyjne,
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
- 45453100-8 Roboty renowacyjne,
- 50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji,
- 60100000-9 Usługi w zakresie transportu drogowego,
- 63120000-6 Usługi składowania i magazynowania,
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania,
- 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje,
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,
- 71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków,
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 71355000-1 Usługi pomiarowe,
- 77220000-8 Usługi impregnacji drewna,
- 77300000-3 Usługi ogrodnicze,
- 90500000-2 Usługi związane z odpadami,
- 92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych.

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Część opisowa	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.1. Cel przedsięwzięcia	3
1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	3
1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	11
1.2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	13
1.2.3. Wymagania dotyczące architektury	14
1.2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji	14
1.2.5. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych	15
1.2.6. Wymagania dotyczące wykończenia	15
1.2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	15
1.2.8. Wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa	15
1.2.9. Wymagania dotyczące rozwiązań energooszczędnych i ekologicznych	17
1.2.10. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń	17
1.2.11. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych	18
2. Część informacyjna	23
2.1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	23
2.1.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	23
2.1.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	24
2.1.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.	25

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Cel przedsięwzięcia

Celem przedmiotowego projektu jest przeniesienie obiektu architektury drewnianej („Obiekt”) na teren Parku Edukacyjnego „Branice”, służącego prowadzeniu aktywności kulturalno-edukacyjno-wystawowej, atrakcyjnego dla odwiedzających pod kątem wydarzeń kulturalnych oraz integracji społecznej.

Podejmowane działania przy Obiekcie mają na celu zatrzymanie jego postępującej destrukcji, i zachowanie go dla przyszłych pokoleń, jako elementu dziedzictwa kulturowego związanego z grupą etnograficzną Krakowiaków Zachodnich i jednego z ostatnich świadków rdzennej, wiejskiej zabudowy.

Translokowany Obiekt ma dokumentować dawne metody budownictwa gospodarczego w technice zrębowej z podpiwniczeniem (piwniczką). Zakłada się przywrócenie Obiektowi estetyki z końca XIX wieku – okresu, w którym powstał. Odbywać ma się to w oparciu o wytyczne/zalecenia konserwatorskie, Program Prac Konserwatorskich oraz zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie, PFU i SWZ oraz załączonym przedmiarze robót (przedmiar jest materiałem pomocniczym).

1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

A. Lokalizacja:

Obiekt zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 192, obręb 20 Żbik, jednostka ewidencyjna Krzeszowice. **Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.**

Docelowe miejsce translokacji Obiektu stanowi działka o numerze ewidencyjnym nr 316/5, obręb 36, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zlokalizowana przy ulicy Generała Michała Karaszewicza-Tokarzewskiego 37L w Krakowie („Teren inwestycji”), na której jest realizowany Park Edukacyjny „Branice”.

Lokalizacja Obiektu została wskazana na mapie (**Załącznik nr 1 do PFU**), jako *Orientacyjna lokalizacja dla translokacji Obiektu*.

B. Stan własności:

Obiekt – spichlerz drewniany, należący do osoby fizycznej. Zamawiający posiada prawo do dysponowania Obiektem na cele przygotowania dokumentacji i rozbiórki, na podstawie stosownej umowy.

Teren inwestycji jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, a Zamawiający jest jego dzierżawcą (mapa terenu podlegającego dzierżawie stanowi **załącznik nr 5** do PFU).

C. Zakres przedmiotowy zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych oraz realizację robót budowlanych polegających na rozbiórce, translokacji, konserwacji, budowie, zakupie i dostawie.

Zamówienie zostało podzielone na **3 etapy**:

- 1) **Etap I** - Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, warunków i pozwoleń, ostatecznych decyzji administracyjnych, umożliwiających wykonanie lub/i kontynuowanie robót. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do dokumentacji wytworzonej podczas trwania umowy.

- 2) **Etap II** - Prace budowlane i konserwatorskie – rozbiórka, translokacja, konserwacja, budowa i montaż rozebranego Obiektu.
- 3) **Etap III** - Dokumentacja powykonawcza. Przeniesienie praw autorskich i majątkowych do dokumentacji powstałej w etapie II.

1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków. Obowiązuje dla niego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – PRZYLASEK RUSIECKI przyjęty Uchwałą nr LI/939/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 roku.

Teren inwestycji stanowi działka ogrodzona (przebieg ogrodzenia przedstawiony został w **załączniku nr 3**), na której zaplanowano budowę Parku Edukacyjnego „Branice” - skansenu budownictwa drewnianego, w którym znajdują się historyczne zabudowania i zagrody przeniesione z okolicznych oraz dawnych podkrakowskich wsi, prezentujące dziedzictwo grupy etnograficznej Krakowiaków Zachodnich, nowoczesny budynek o funkcji edukacyjnej i wystawienniczej oraz elementy uzupełniające, w tym m.in. mała architektura, parking i ciągi komunikacyjne.

Na części przedmiotowej działki planowane jest łącznie 11 zagród, kościół i teren wokół kościoła, a także karczma i teren wokół karczmy. Na terenie inwestycji planuje się wykonanie oświetlenia terenowego, ścieżek spacerowych, elementów małej architektury, parkingu oraz sieci zewnętrzne: gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalację pompy ciepła współpracującą z dolnym źródłem ciepła (sondy pionowe), elektroenergetyczną i teletechniczną. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia w sierpniu 2024 r. została uzyskana decyzja pozwolenia na budowę dla projektu budowlanego pt. *„Budowa pawilonu muzealno – edukacyjnego z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, elektroenergetyczną, niskoprądową; budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego z parkingami; budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, instalacji dolnego źródła ciepła; budowa stacji ładowania samochodów elektrycznych; budowa zadaszenia parkingu z instalacją fotowoltaiczną; budowa wiaty śmietnikowej; budowa małej architektury (ławek, stołów, śmietników, tablic informacyjnych, stojaków rowerowych) - w ramach zamierzenia inwestycyjnego: budowa infrastruktury Parku Edukacyjnego „Branice” („inwestycja PEB”)*.

Na początku 2025 roku we wschodniej części działki rozpoczęły się prace budowlane w zakresie translokacji pierwszej chałupy, których zakończenie planowane jest na początku 2026 r.. Ponadto w lipcu rozpoczęły się również prace przygotowawcze pod translokację kolejnych obiektów przyszłego skansenu, tj. zagrody w północno-zachodniej części działki 316/5, która ma się zakończyć w I poł. 2026 r. roku oraz chałupy drewnianej w południowo-wschodniej części ww. działki (planowane zakończenie prac w sierpniu 2026 r.).

W ramach opisanego wyżej projektu budowlanego dla całego PEB, Spółka Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. otrzymała warunki techniczne dla działki 316/5 obejmujące m.in. przyłącza wodno-kanalizacyjne, energii elektrycznej, teletechniczne oraz uzgodnienie lokalizacji zjazdów z działki wraz z planowaną przebudową układu drogowego. **Po wcześniejszym wniosku Spółka udostępni do zapoznania w ramach tego postępowania Projekt Zagospodarowania Terenu oraz uzyskane warunki techniczne dotyczące projektu Parku Edukacyjnego „Branice”.**

Wykonawca powinien wykorzystać już wydane warunki przyłączeniowe dla inwestycji PEB. Podłączenie energetyczne (na potrzeby instalacji oświetlenia, SSP) należy wykonać od tymczasowej rozdzielni głównej, zlokalizowanej przy projektowanym pawilonie edukacyjno-wystawowym. Przebieg trasy przyłącza został przedstawiony na załączniku nr 1 do PFU. Schemat zasilania budynków wynikający z dokumentacji dla całego PEB został przedstawiony na załączniku nr 7 do PFU.

Projekt zagospodarowania Parku Edukacyjnego „Branice” zakłada, że chałupy usytuowane od strony południowej, po jednej stronie traktu okólnego (układ wsi „rzędówka”) będą

zabudowaniami *stricte* muzealnymi. Można będzie zobaczyć je w charakterze wiejskim, zwartym, wejść do środka i zapoznać się z życiem w poszczególnych zagrodach. Niektórym z nich będą towarzyszyć budynki gospodarcze/inwentarskie. Budynki po stronie wschodniej PEB - pomiędzy traktem okólnym a północną ścieżką spacerową - będą z kolei ustawione w układzie rozproszonym zabudowy (przypominającym układ wsi „samotniczej”) i w zagrodach.

1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólna charakterystyka Obiektu oraz ocena jego stanu technicznego:

Budynek został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Budynek drewniany o konstrukcji zrębowej z wydzielonym we wnętrzu niewielkim korytarzem, z którego wchodzi się do przestrzeni służącej do przechowywania (wydzielone sęsiaki). Pod spichlerzem znajduje się piwniczka, która stanowi integralną część budynku. Dach pokryty jest dachówką cementową (zgodnie z dokumentacją archiwalną pierwotnie pokryty strzechą). Budynek osadzony jest na podmurówce kamiennej, od strony wschodniej jest podpiwniczony (piwniczka odkryta). Piwniczka kolebkowa z kamieni na zaprawie glinianej. Od strony zachodniej do desek poniżej dachu przymocowana jest kopia oryginalnej Kapliczki Maryjnej. Spichlerz został wykonany pod koniec XIX w. Budynek nie posiada rynien i rur spustowych, ani instalacji. Spichlerz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi utwardzonej.

Parametry określające wielkość Obiektu:

Długość: 6,42 m

Szerokość: 3,66 m

Powierzchnia zabudowy – 23,50m²

Fundamenty – podmurówka (piwniczka) z kamienia murowanego na zaprawie wapienno-glinianej.

Ściany zewnętrzne – drewniane, z bala łączonego na złącza ciesielskie.

Ściany wewnętrzne – drewniane, z bala łączonego na złącza ciesielskie.

Podłogi – deskowe

Dach – dwuspadowy, konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej. Kąt nachylenia głównej połaci dachu wynosi 45 stopni, **kryty dachówką betonową w kolorze popielatym**, oryginalnie strzechą.

Stolarka okienna – brak.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe drewniane, wewnątrz przegrody z futrynami.

Rynny dachowe i rury spustowe – brak.

Obiekt jest w złym stanie technicznym. Miejsca występowania zniszczeń, zasięg oraz stopień destrukcji na I kwartał 2023 roku przedstawiony został w schemacie mykologicznym i ekspertyzie mykologiczno-budowlanej, które stanowią **załącznik nr 2 do PFU**.

1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zakres robót

W ramach przygotowania do realizacji zadania inwestycyjnego konieczne będzie wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń (na rozbiórkę, translokację i budowę) i realizacja na jej podstawie robót budowlanych dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i dokumentacją przetargową.

Rozwiązania przedstawione w PFU określają zakres zadań i wymagań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji, jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU rozwiązań wymaga akceptacji

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

Zamawiającego. Natomiast zakres zadań i wymagań nie podlega zmianom. Zwiększenie lub zmiana rodzaju robót nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedmiotowego przedsięwzięcia spoczywa na Wykonawcy.

Obiekt, po translokacji, zmieni sposób użytkowania z gospodarczego na eksponat muzealny.

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

Zestawienie i opis wymaganych czynności dla poszczególnych etapów zamówienia

Etap I.	Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej. Przeniesienie praw autorskich i praw majątkowych na Zamawiającego do dokumentacji projektowej wytworzonej podczas trwania Umowy. Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę i odbudowę na terenie wskazanym przez Zamawiającego.
1.	Inwentaryzacja architektoniczna (wewnętrzna i zewnętrzna Obiektu) pomiarowo-rysunkowa wraz z wykonaniem projektu trwałego oznakowania elementów pod prace rozbiórkowe i dokumentacją opisową i fotograficzną m.in.:
	<ul style="list-style-type: none"> – wykonanie w skali 1:20, a w uzasadnionych przypadkach 1:50, rzutów i rysunków wszystkich kondygnacji, przekrojów pionowych w ilości potrzebnej dla zobrazowania układu przestrzennego, komunikacji i konstrukcji obiektu, szkice orientacyjne i elewacji, detali architektonicznych i węzłów konstrukcyjnych uwzględniające wszystkie dostępne do pomiaru elementy i deformacje, z widocznymi na przekrojach elementami poza płaszczyzną, takimi jak, elementy konstrukcyjne ścian, belkowanie, drzwi, opaski oraz inne elementy wystroju.
	<ul style="list-style-type: none"> – rysunki stałego wyposażenia wnętrza w skali maksymalnej 1:20, z przedstawieniem usytuowania pomieszczeń, rzutami poziomymi kondygnacji z układem podłóg, z ich wystrojem i detalem architektonicznym, zagospodarowanie terenu, przekroje
	<ul style="list-style-type: none"> – dokumentacja fotograficzna w dobrej jakości (wykonana od ogółu do szczegółu)
	<ul style="list-style-type: none"> – opis techniczny
2.	Dokumentacja architektoniczna i konserwatorska:
	<ul style="list-style-type: none"> – ekspertyza techniczna (określenie stanu technicznego budynku, możliwości konserwacji, translokacji i rekonstrukcji budynku oraz ewentualne warunki jakie należy w tym celu spełnić),
	<ul style="list-style-type: none"> – projekt specjalistyczny rozbiórki na potrzeby translokacji oraz odbudowy Obiektu na nowym miejscu, z uwzględnieniem stadiów jego przenoszenia (dokumentacja rozbiórkowa).
	<ul style="list-style-type: none"> – Program Prac Konserwatorskich („PPK”) (dotyczący elementów architektoniczno-konstrukcyjnych) dla Obiektu opracowany przez osobę do tego uprawnioną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Program będzie zawierał m.in. analizę zachowanej substancji zabytkowej zabytku i badania architektoniczne, opis planowanych czynności i zabiegów konserwatorskich, metod flekowania, kolorystyki.
3.	Projekt budowlany wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli będzie konieczne) Uzyskanie kompletu uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie postępowania, opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej Ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, oraz Ustawy z 27 lipca 2003 roku o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami.
Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania	

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego, w szczególności w zakresie:	
– projektu zagospodarowania terenu,	
– projektu architektoniczno-budowlanego,	
– projektu konstrukcyjnego,	
– projektu instalacji elektrycznej na potrzeby wykonania instalacji p-poż, oraz instalacji odgromowej i wykonania oświetlenia – obejmującego przestrzeń spichlerza oraz piwniczkę.	
– dodatkowej opinii geotechnicznej, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, geotechnicznych warunków posadowienia (w zależności od potrzeb), analizy w zakresie odprowadzania wód opadowych z terenu translokacji i wykonania odwodnienia terenu w zależności od potrzeb.	
– informacji do planu BIOZ,	
– innych koniecznych do realizacji zadania inwestycyjnego, w tym uzyskanie mapy do celów projektowych.	
4a.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujące cały zakres dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.	
4b.	Opracowanie kosztorysu i przedmiaru robót - wykonanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4c.	Projekty wykonawcze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja winna zawierać:	
– optymalne rozwiązania technologiczne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,	

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

<p>– rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją Obiektu.</p> <p>Dokumentacja wykonawcza powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Projekty wykonawcze opracowane będą oddzielnie dla każdej branży.</p>	
5.	Przeniesienie praw autorskich i praw majątkowych na Zamawiającego do dokumentacji projektowej powstałej w etapie I.
6.	Uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych (w tym m.in. pozwolenia na rozbiórkę i budowę/zgłoszenia robót, jeśli będzie konieczne) z uwzględnieniem opracowania wymaganych przepisami dokumentów.
7.	Wydruk dokumentacji projektowej etapu I. w ilości 4 egzemplarzy (oryginałów) i przekazanie na dwóch nośnikach w wersji elektronicznej.
Etap II.	Prace budowlane i konserwatorskie – rozbiórka, translokacja (w tym wykonanie zadaszania na składowane wg oznaczeń elementy), konserwacja i zabezpieczenie przed zniszczeniami oraz kradzieżą części Obiektu, budowa i montaż. Zakres prac obejmuje m.in.:
1.	<p>Prace rozbiórkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – demontaż kapliczki, – rozbiórka (demontaż) obiektu - skatalogowanie wszystkich elementów przed rozbiórką: oznakowanie w naturze (za pomocą markerów – tabliczek z blachy stalowej nierdzewnej (z numeracją wykonaną zgodnie z projektem) przymocowanych dwoma gwoździami do każdego elementu konstrukcji) i na rysunkach w celu ich właściwej identyfikacji na miejscu docelowej budowy – dokładne opisanie i usunięcie elementów nieprzeznaczonych do późniejszego odbudowania – wymontowanie przegród wnętrza przeznaczonych do odbudowy, oraz stolarki drzwiowej, – rozbiórka pozostałych elementów pokrycia dachu i konstrukcji więźb i stropów, elementów drewnianych, w tym rozbiórka stolarki do późniejszej renowacji – rozbiórka bali i demontaż złączy ciesielskich (ze szczególną ostrożnością, aby było możliwe późniejsze odtworzenie złączy) – rozbiórka podłóg, – rozbiórka/demontaż kamiennej piwniczki, – uporządkowanie terenu po rozbiórce, – segregacja elementów podczas rozbiórki wg typów drewna wynikających z jego stanu zachowania, następnie oznaczenie na projekcie elementów przeznaczonych do odbudowania, do zastąpienia i do flekowania.
2.	<p>Konserwacja i renowacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – fumigacja lub inne metody dezynfekcji konstrukcji budynku (tj. zwalczania szkodników drewna), konserwacja, naprawa i renowacja elementów budynku (po

<p>demontaż badania dendrochronologiczne i gatunkowe (jeśli będą konieczne), dodatkowe badania mykologiczne (w zależności od potrzeb wykazanych w PPK) oraz impregnacja wszystkich elementów środkiem grzybobójczym i owadobójczym,</p>	
<p>– Renowacja kapliczki znajdującej się we wnętrzu (oryginał), zdemontowanie istniejącej kopii kapliczki ze spichlerza, a następnie odtworzenie (tj. przeprowadzenie prac renowacyjnych i konserwatorskich) kapliczki (bez figury) z użyciem oryginalnych fragmentów, traktując jako wzór do jej wykonania zdemontowaną wcześniej kopię. Po odtworzeniu spichlerza w miejscu docelowym wykonawca winien zamieścić nowo wykonaną kapliczkę (bez figury) w tym samym miejscu na ścianie spichlerza, w którym znajdowała się wcześniej, a kopię, która służyła jako wzór, przekazać Zamawiającemu.</p>	
3.	<p>Aktualizacja projektu wykonawczego uwzględniająca stan obiektu zarejestrowany podczas rozbiórki (jeżeli okaże się niezbędna).</p>
4.	<p>Translokacja, budowa i montaż (zgodnie z dokumentacją oraz PPK i innymi pozyskanymi dokumentami). Odpowiednie zabezpieczenie oraz ochrona składowanych części Obiektu, powstałych na skutek jego rozbiórki, do momentu dokonania skutecznego odbioru końcowego oraz wykonanie zadaszania elementów składowanych i zabezpieczenie obiektu w miejscu montażu, podczas stopniowo postępujących prac (namiot techniczny).</p>
<p>– Wykonanie piwniczki z kamienia odzyskanego oraz rekonstrukcja i montaż stolarki drzwiowej (docelowe rozwiązanie do uzgodnienia w ramach komisji konserwatorskiej)</p>	
<p>– wykonanie stropu i więźby dachowej, ołacenie dachu, pokrycie dachu strzechą żytnią wg. projektu.</p>	
<p>–</p>	
5.	<p>Nadzór autorski – architektoniczny i konserwatorski nad pracami budowlanymi i dokumentacją projektową (zgodnie z wymowami w SWZ)</p>
<p>Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, oraz jednego egzemplarza do WUOZ pełnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu prawa budowlanego, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekty budowlane, rysunki warsztatowe, specyfikacje techniczne warunków wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostałe dokumenty Wykonawcy Robót Budowlanych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót budowlanych, - geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca operaty geodezyjne sporządzane na poszczególnych etapach realizacji robót budowlanych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, - oryginały Dziennika Budowy wraz z oświadczeniami kierownika budowy: <ul style="list-style-type: none"> – o zgodności wykonania obiektu budowlanego / zamierzenia inwestycyjnego z projektem budowlanym i warunkami pozyskanych decyzji, aktualnymi przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami; – o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy oraz właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych. 	

<p>W zakresie zamówienia jest wykonanie powykonawczych pomiarów geodezyjnych i zgłoszenie do zasobów, dokumentacja powykonawcza, sprawozdanie z realizacji umowy, w tym dokumentacja jakościowa, uzyskanie oświadczeń od właścicieli dróg i terenów sąsiednich o braku zastrzeżeń do stanu po zakończeniu robót, sporządzenie dokumentów do zgłoszenia całości robót i zgłoszenie zakończenia robót (lub jeśli będzie to konieczne prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie), uzyskanie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu („IK”).</p>	
<p align="center">Etap III.</p>	<p>Dokumentacja powykonawcza, w tym dokumentacja powykonawcza konserwatorska. Przeniesienie praw autorskich i majątkowych do dokumentacji powstałej w etapie II.</p>
<p>Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wszystkich branż w wersji elektronicznej w 4 egz. w formacie .pdf oraz wersji edytowalnej z rozszerzeniem *.doc, *.dwg i 4 egz. w formie papierowej wraz z niezbędnymi dokumentami takimi jak: dzienniki budowy (oryginał), atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia; aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia; wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa; deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych Przedmiotem umowy, oświadczenie Kierownika Budowy (o zgodności wykonania obiektów budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy), przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu); oświadczenie Projektanta o kwalifikowalności zmian jako nieistotnych (zgodnie z Prawem budowlanym); zgłoszenie do zasobu geodezyjnego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej; ostateczne rozliczenia kwoty należnej Wykonawcy (z tytułu należytego wykonania umowy, z odpowiednim uzasadnieniem); oryginały decyzji na użytkowanie obiektów oraz inne decyzje, wymagane przepisami odrębnymi); instrukcję użytkowania obiektów; instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, scenariusz na wypadek pożaru (jeśli dotyczy), książkę obiektu wypełnioną aktualnymi obmiarami stanu istniejącego Przedmiotu umowy oraz inną dokumentację wymaganą właściwymi przepisami prawa i postanowieniami umowy.</p>	

Powyższe zestawienie nie może stanowić wyłącznej podstawy do wyceny. Wykonawca winien wziąć pod uwagę znaczenie, rodzaj i zakres prac jakie należy wykonać i na podstawie wiedzy zawodowej w swojej specjalności uzupełnić zakres przedmiotu zamówienia o szczegóły, które mogły być pominięte w PFU i uwzględnić to w dokumentacji projektowej oraz w kosztach.

Opracowanie zawiera informacje niezbędne dla wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia/wykonania realizacji przedsięwzięcia. Niniejsze opracowanie nie zastępuje projektu budowlano-wykonawczego lecz stanowi wytyczne dla określenia jego standardów wykonania i jakości prac. Poszczególne wymagania zostały opisane w dalszej części PFU. Kolejność podanych czynności może ulegać uzasadnionym zmianom i rozszerzeniom.

1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Ogólne wymagania

Realizację prac rozbiórkowych, budowlanych, translokacji Obiektu należy uzgadniać z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie i odpowiednim organem administracji oraz wykonać zgodnie z wymogami/wytycznymi prawa, pozwoleń i opinii.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii dot. możliwości przeniesienia Obiektu należy wykonać kompletną dokumentację przedrozbiórkową, a dalej, po odpowiednim zabezpieczeniu i przygotowaniu prac, przystąpić do kontrolowanej rozbiórki wg projektu rozbiórki z wykonywaniem dokumentacji rozbiórkowej (foto-wideo, opisowej i projektowej). Dokumentacja rozbiórkowa powinna zawierać opis, oznaczenia pomieszczeń, kolejność ułożenia elementów, dokładne rysunki inwentaryzacyjne, oznaczenie w sposób trwały rozbiieranych elementów oraz dokumentację fotograficzną, wszystkie przebudowy budynku, niewidoczne złącza ciesielskie. Podczas rozbiórki na bieżąco należy dokonywać oceny stanu technicznego elementów i ewentualnych porażeń biologicznych, zawilgoceń czy ubytków przekroi. Pozyskane elementy należy przygotować do wbudowania z zastosowaniem środków i metod uzależnionych od stanu technicznego np. osuszenie, zabezpieczenie preparatami owadobójczymi i grzybobójczymi (jeśli będzie takie zapotrzebowanie wykonać fumigację) oraz impregnacji, flekowania i ewentualnej rekonstrukcji. Montaż elementów konstrukcyjnych, jak i wykonanie prac, będzie odbywał się zgodnie ze sztuką budowlaną, z maksymalnym wykorzystaniem i poszanowaniem substancji zabytkowej, a także możliwie największym zastosowaniem historycznych technik budowlanych, materiałów i narzędzi stosowanych przy budowie Obiektu w momencie w którym powstawał (koniec XIX w.). Dzięki wykonanej wcześniej inwentaryzacji i oznaczeniu elementów w prawidłowy sposób należy złożyć konstrukcję budynku z odtworzeniem połączeń czy łączników zastosowanych w chwili budowy obiektu. W przypadku wystąpienia braków w elementach drewnianej konstrukcji, odtworzenie powinno nastąpić z drewna rozbiórkowego, tego samego gatunku i przygotowanego odpowiednio do budowy, lub materiału nowego przedstawionego po akceptacji konserwatora, zamawiającego i IK.

Należy zapewnić stały nadzór i obsługę geodezyjną, konserwatorską, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji geodezyjnej.

Wykonanie projektu zagospodarowania terenu wokół translokowanego Obiektu nie jest przedmiotem zamówienia, natomiast jeśli do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia budowy lub innych wymaganych przepisami prawa pozwoleń będzie niezbędne wykonanie zjazdu i ścieżek do chałupy Wykonawca będzie zobligowany do ich wykonania zgodnie z przebiegiem i w technologii wynikającej z Projektu Zagospodarowania Terenu PEB. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dróg dojazdowych po trasie ścieżek zgodnie z PZT dla Parku Edukacyjnego „Branice” (do ewentualnego wglądu Wykonawcy po wcześniejszym wniosku), które będą pokazane na Planie Organizacji Budowy i ewentualnym PZT. Sposób ekspozycji obiektu zgodnie ze stronami świata na działce 316/5 zostanie ustalony podczas narady z Wykonawcą oraz w uzgodnieniu z konserwatorem.

Wszystkie zadania etapu II. **muszą** być udokumentowane, w postaci wykonywania dokumentacji fotograficznej na każdym etapie realizacji prac.

Jako dokument pomocniczy do określenia przedmiotu zamówienia została dołączona ekspertyza mykologiczno-budowlana Obiektu (załącznik nr 2 do PFU), mapa Terenu inwestycji z oznaczonym miejscem translokacji i orientacyjnym zakresem realizacji przyłączy (załącznik nr 1 do PFU) oraz Opinia Geotechniczna dot. rozpoznania podłoża gruntowego działki (załącznik nr 4 do PFU).

Ostateczny zakres prac zależy od PPK i efektu realizacji etapu I.

Rozpoczęcie prac możliwe będzie po rozpoznaniu stanu Obiektu oraz po zwołaniu przez właściwy organ ochrony zabytków komisji konserwatorskiej (jeśli będzie to podparte i uzasadnione decyzją administracyjną), który określi dopuszczalny zakres ingerencji i ustosunkuje się do wskazanego przez Wykonawcę sposobu wykonania prac.

Zakres prac może ulec nieznacznym modyfikacjom, stosownie do uwag i zaleceń IK, komisji konserwatorskiej, archeologa, badacza architektury oraz inspektorów nadzoru (budowlanego i konserwatorskiego).

Zakres robót podlegających trybowi przetargowemu musi być wykonany w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją projektową wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.

Dokumentacja architektoniczna, w tym konserwatorska i prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami, w tym przepisami **Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz zaleceniami konserwatorskimi.**

1.2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Zamawiający, w porozumieniu z właścicielem nieruchomości, udostępni Wykonawcy działkę o nr 192, obręb 20 Żbik, jedn. ewid. Krzeszowice w Krzeszowicach („Lokalizacja pierwotna”) oraz Teren inwestycji na potrzeby wykonania Etapu I.

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy ww. tereny prowadzenia robót po uzyskaniu przez niego odpowiednich pozwoleń/decyzji administracyjnych, umożliwiających rozpoczęcie prac. Wykonawca własnym staraniem zorganizuje plac budowy, w tym - ze szczególną starannością - oznakuje teren prowadzenia robót oraz zabezpieczy wszelkie mienie przed uciążliwymi czynnikami wynikłymi z prowadzonych robót i rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń. Wykonawca we własnym zakresie dokona zabezpieczeń budowy przed wpływami czynników atmosferycznych oraz zapewni ogólny całodobowy dozór terenu budowy.

Wraz z przejęciem Terenów budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i konserwatorskimi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych oraz za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych robót.

W związku z realizowanymi inwestycjami na działce 316/5 Zamawiający wydzieli Wykonawcy określony fragment działki celem realizacji robót budowlanych.

Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- wykonania czasowego ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg dla ruchu kołowego oraz wyjść i przejść dla ruchu pieszego,
- zaopatrzenia w niezbędne media wraz z urządzeniami pomiarowo-rozliczającymi, na warunkach określonych przez dostawców mediów, w tym głównie w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków lub ich utylizację,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, w tym zaplecza biurowego budowy, w tym też pomieszczenia/pomieszczeń dla IK/Zamawiającego i dla celów prowadzenia spotkań budowy,
- zapewnienia właściwego, naturalnego i sztucznego oświetlenia budowy i stanowisk pracy oraz odpowiedniej wentylacji,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów,
- zapewnienia łączności telefonicznej oraz innej wg potrzeb.

W razie konieczności należy wykonać i uzgodnić tymczasową organizację ruchu ze szczególnym uwzględnieniem tras przejazdów transportu ciężkiego oraz wymaganych ograniczeń

czasowych w skali doby związanych z realizacją danego elementu zamierzenia inwestycyjnego, w sposób zapewniający płynność ruchu miejskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót, jakość zastosowanych materiałów, jakość sprzętu użytego do wykonania robót, kwalifikacje personelu wykonującego roboty oraz wszelkie czynności, które musi przedsięwziąć dla właściwego wykonania i zakończenia robót.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową i dostarczonymi uprzednio oświadczeniami inspektorów nadzoru stwierdzającymi przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad robotami w imieniu Zamawiającego wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek ochrony punktów pomiarowych. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do selektywnego zbierania, transportu, ewidencjonowania i unieszkodliwiania odpadów. Zamawiający wymaga udokumentowania wszelkich czynności związanych z gospodarowaniem odpadami.

Zaznacza się, że przed rozpoczęciem robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie Terenów budowy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, jak również zgodnie z zasadami organizacji placu budowy, a także zapewnienia bezpieczeństwa odbywających się robót budowlanych, które określają Kodeks pracy i Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Budowa bowiem musi spełniać warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren dojazdowy oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy wg. projektu i ustaleń z Zamawiającym.

1.2.3. Wymagania dotyczące architektury

Z uwagi na rangę oraz przeznaczenie zamierzenia inwestycyjnego należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie walorów historycznych i właściwą estetykę obiektu kubaturowego oraz wysoką jakość odtworzenia architektonicznego i dobór materiałów.

Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być racjonalne i ekonomiczne, aby zapewnić minimalne koszty eksploatacji i obsługi technicznej Obiektu.

1.2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji

System konstrukcyjny dla obiektu kubaturowego w ramach niniejszego zamierzenia inwestycyjnego należy przyjąć odpowiednio do rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Obciążenia dla poszczególnych elementów, rodzajów pomieszczeń i stref funkcjonalnych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wszystkie ewentualne, przewidziane do wbudowania, nowe materiały powinny być odróżnialne od oryginalnej substancji zabytkowej, z wykorzystaniem tradycyjnych technologii lub jeśli nie ma możliwości ich zastosowania z wykorzystaniem sprawdzonych technologii nowoczesnych (na zasadach opisanych w Międzynarodowej Karcie Konserwacji i Restauracji Zabytków i Miejsc Zabytkowych).

Podczas montażu i przy pracach konserwatorskich Wykonawca będzie przykładał szczególną uwagę do pozostawienia zabytkowego i autentycznego charakteru Obiektu, zachowując widoczne ślady użytkowania niezagrożące kondycji drewna i dalszemu wykorzystaniu i jak największą możliwą ilość substancji zabytkowej.

Zastosowanie metod konserwacji owadobójczej powinno nastąpić w zgodności z cyklem rozwojowym owadów i w odpowiedniej temperaturze.

1.2.5. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych

Należy opracowywać dokumentację projektową niezbędną do wykonania projektu instalacji w celu wykonania instalacji elektrycznej, instalacji p-poż, oraz instalacji odgromowej i oświetlenia zgodnie z przebiegiem trasy zaprojektowanej i parametrach w PEB.

1.2.6. Wymagania dotyczące wykończenia

Wszelkie roboty wykończeniowe związane z typami robót budowlanych koniecznych do zrealizowania w ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego powinny wynikać w sposób jednoznaczny z:

- uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych;
- sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- koncepcji materiałowo-kolorystycznej oraz wytycznych materiałowo - technologicznych określonych na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, określających wymagania Zamawiającego w stosunku do standardów estetycznych, użytkowych i technicznych, a także mających najlepszy stosunek jakości do ceny.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (świadcstwa ITB, deklaracje zgodności itd.).

Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych, bhp i użytkowych.

1.2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

W ramach zagospodarowania terenu będzie realizowany Obiekt wraz z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi - przyłącza związane z obsługą obiektu kubaturowego.

W ramach prac przygotowawczych należy wykonać następujące grupy robót:

- badania gruntu (ewentualnie w razie potrzeby - wiercenia, sondowania, iniekcje i wiercenia badawcze);
- wykopy i nasypy wraz z ich odwodnieniem;
- wykopy dla kanałów, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, m.in.: odcinki sieci elektrycznej wraz z ich odwodnieniem;
- niwelacja terenu;
- zdjęcie humusu;
- stabilizacja gruntu, wymiana gruntu (w razie potrzeb);
- obsługa komunikacyjna odtworzonego Obiektu.

1.2.8. Wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wymaga koordynacji prac projektowych i wykonawczych (rozbiórka, translokacja i odbudowa).

Należy wykonać projekty architektoniczno-budowlane, wykonawcze i warsztatowe, obejmujące wszystkie zakresy oraz rozwiązania przedstawione w PFU, a także uzyskać konieczne brakujące uzgodnienia dostawców mediów i organów administracji, pozwolenie na rozbiórkę (demontaż), translokację i budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych/ uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie niezbędnych do realizacji prac rozbiórkowych i translokacji (zakres postępowania) i montażu elementów na działce 316/5.

W ramach wykonywania prac projektowych należy opracować (zgodną z autentycznymi, użytymi w obiekcie materiałami i technikami, poprzedzoną badaniami architektonicznymi) koncepcję materiałowo-kolorystyczną i szczegółowy katalog materiałów wzorcowych

podlegający akceptacji Zamawiającego, stanowiący wytyczne dla całościowego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla wszystkich projektów architektoniczno-budowlanych, wykonawczych i warsztatowych, obejmujących wszystkie zakresy, elementy i rozwiązania przedstawione w PFU dla realizacji zamierzenia należy wykonać niezbędne obliczenia statyczne, projekty konstrukcyjne budowlane, wykonawcze, warsztatowe, montażowe i technologiczne oraz niezbędne obliczenia w zakresie instalacji i projekty branżowe.

Wykonawca jest zobowiązany Ustawą Prawo budowlane i postanowieniami umowy do przygotowania dokumentacji projektowej niezbędnej do rozbiórki, translokacji, konserwacji obiektu, oraz wykonania rozbiórki i translokacji i odbudowy obiektu budowlanego w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami,
- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w media odpowiednio do potrzeb, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
 - warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
 - ochronę obiektów objętych ochroną konserwatorską,
 - odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej - jeśli okaże się niezbędne,
 - warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

Projekty należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana, w sposób i w ilości egzemplarzy określonej w umowie.

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną, tzn. musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan dokumentacji) oraz musi umożliwiać odczytanie plików co najmniej w programach:

- Adobe Reader - całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
- MS WORD - kompletne opisy techniczne, instrukcje oraz STWiOR (pliki aktywne, rozszerzenie .doc),
- AUTOCAD - część rysunkowa (pliki aktywne, rozszerzenie .dwg),
- EXCEL - tabele i zestawienia, przedmiar robót, w tym Szczegółowa Tabela Cen Ryczałtowych (.exc).

Pliki aktywne muszą być w pełni edytowalne, nie mogą posiadać zabezpieczeń przed otwarciem/zapisem/edycją.

Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania). Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 8 MB. W nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diakrytycznych.

Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i IK. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań wynikających z dokumentacji przetargowej, w tym określonych w PFU.

Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o umowę i pisemne uzgodnienia z Zamawiającym oraz IK.

Uzgodnienia dokumentacji będą prowadzone pisemnie – za pośrednictwem poczty elektronicznej lub poczty tradycyjnej (jeżeli zajdzie taka potrzeba).

Projekt powinien być zgodny z przekazanymi przez Zamawiającego i IK wytycznymi oraz powinien uwzględniać przyjęte do stosowania Polskie Normy i przepisy prawa budowlanego.

Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać branżowe Karty koordynacji międzybranżowej, podpisane i opieczetowane przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia oraz klauzulę o kompletności projektu podpisaną przez Głównego projektanta.

Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać Kartę koordynacji międzybranżowej. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny; opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i pełny.

1.2.9. Wymagania dotyczące rozwiązań energooszczędnych i ekologicznych

Założeniem inwestora jest przygotowanie dokumentacji i podjęcia prac potrzebnych do odtworzenia Obiektu z możliwie jak największym zastosowaniem materiałów oryginalnych, występujących w budynku w momencie w którym został wybudowany. Materiały te są ekologiczne i naturalne, nie oddziałują negatywnie na środowisko.

Należy zwrócić szczególną uwagę na oszczędności w zużyciu energii podczas doboru urządzeń.

1.2.10. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Przed zamówieniem materiałów i urządzeń należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu i IK karty materiałowe na planowane do wbudowania materiały. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt całości materiałów objętych przedmiotem zamówienia należy uwzględnić w ofercie).

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na budowie, metody użyte przy wykonywaniu robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiOR i zaleceniami Zamawiającego.

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji technicznej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
- zostały oznakowane znakiem budowlanym — zgodnie z wzorem określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
- dla których udzielono aprobaty technicznej.

Materiały, wyroby i urządzenia dla których jest to wymagane, należy dostarczyć wraz z atestami, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego oraz aprobatami. Ww. dokumenty powinny być w trakcie odbioru robót przekazane Zamawiającemu.

Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, które nie odpowiadają PFU lub dokumentacji projektowej.

Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie realizowana na ryzyko Wykonawcy, z możliwością wstrzymania płatności za wykonane prace oraz usunięcia z terenu budowy.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

Budynek będzie translokowany na teren przyszłego skansenu, zatem rozwiązania zastosowane w obiekcie powinny być tradycyjne, a techniki historyczne, zgodne z jego datowaniem (koniec XIX w.), jednocześnie zapewnić mu odpowiednie zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi, pożarem, szczelność i wytrzymałość konstrukcyjną. Zamawiający wymaga, aby wśród używanych przez Wykonawcę materiałów **nie było** nieodpowiednich do zastosowania w zabytkowych obiektach architektury drewnianej rozwiązań, takich, jak:

- a) styropian,
- b) elementy z tworzyw sztucznych, cementu i betonu,
- c) płyt OSB, płyt karton-gips,
- d) eternit,
- e) siding,
- f) stolarka metalowa i PCW,
- g) pianka montażowa PUR i PIR, bitumina i papa na tworzywie,
- h) powłoki o małej elastyczności i paro przepuszczalności (farby emulsyjne, akrylowe, lateksowe, ceramiczne),
- i) materiały akrylowe, wełna mineralna.

Zgodnie z decyzją wykonawczą Komisji UE 2025/1074 z dnia 2 czerwca 2025 r. która weszła w życie z dniem 23 czerwca 2025 r. w sprawie niezatwierdzenia tlenu etylu jako istniejącej substancji czynnej do stosowania w produktach biobójczych (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=OJ:L_202501074) niedozwolone jest używanie tlenu etylu w konserwacji i fumigacji przez Wykonawcę.

Użyte materiały współczesne powinny być spójne z historycznymi, jednak odróżnialne dobrane komisyjnie.

1.2.11. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

1.2.12. Wymagania dotyczące środków transportu

Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie.

Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne przewożonych materiałów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu.

Podczas transportu i przeładunku materiałów, Wykonawca zapewni środki transportu chroniące przed wilgocią, opadami atmosferycznymi, działaniem promieniowania słonecznego oraz temperaturą przekraczającą zalecenia.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych przez niego robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz właściwości materiałów i sprzętu. Jednocześnie Wykonawca powinien dopilnować należytego zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed uszkodzeniem.

1.2.13. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót oraz zapewnienie jakości materiałów (potwierdzonej odpowiednimi atestami) oraz zapewni odpowiedni system kontroli. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi IK o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i jakości robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają odbiorom: częściowym i końcowemu.

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania prac z projektem i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin realizacji prac naprawczych, po wykonaniu których nastąpi ponowny odbiór częściowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, oglądu oraz zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest Protokół Końcowego Odbioru.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań (stanu izolacji kabli zasilających, rezystancji uziemienia i inne wymagane przepisami badania i pomiary, badania gruntu),

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności (atesty) wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim,
- protokół z przeszkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń,
- inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą złożoną do zasobów,
- dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Obiektu z projektem budowlanym, zgłoszeniem robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami (jeżeli będą zgłoszeni, i pod każdy odbiór częściowy),
- dokumentację powykonawczą Obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru (IK),
- oświadczenie o uporządkowaniu terenu właściciela działki (w przypadku wejścia w teren na działkę nie będącą we władaniu Zamawiającego),
- dokumentację fotograficzną poszczególnych robót, (przed i po wybudowaniu) oraz robót zanikających,
- inne wymagane przepisami prawa oraz specyfiką zamówienia.

Z przeprowadzonych badań i pomiarów należy sporządzić odpowiednie protokoły stanowiące podstawę do uruchomienia i oddania do eksploatacji objętych projektem instalacji.

Instalację elektryczną należy sprawdzić zgodnie z normą PN-IEC-60364-6-61 „Sprawdzenie odbiorcze”. Należy wykonać pomiar rezystancji izolacji przewodów, pomiar pętli zwarciovych, prądów upływu, zmierzyć czas zadziałania zabezpieczeń, wymusić za wyłącznikiem różnicowo-prądowym prąd zadziałania oraz rezystancje wszystkich uziemień.

Sporządzone protokoły z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej są warunkiem i podstawą rozpoczęcia eksploatacji urządzeń elektrycznych. Pomiar rezystancji uziemienia należy skorygować odpowiednim współczynnikiem zależnym od warunków atmosferycznych.

W przypadku, gdy Komisja odbiorowa uzna, że roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą przekazane Wykonawcy pisemnie przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu ich wykonania.

Po skompletowaniu odbiorów częściowych (wynikających z przepisów) i protokołów oraz odbioru końcowego, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie konieczne).

1.2.14. Inne wymagania:

- a) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, obejmującego szczegółowy zakres z podziałem na poszczególne zadania, części, etapy, czasookresy oraz kwoty wynagrodzenia netto i brutto należne Wykonawcy za wykonane i odebrane elementy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- b) Opracowanie dokumentacji powykonawczej i powykonawczej konserwatorskiej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji), w tym mapy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w ilości – 4 egz. z klauzulą.
- c) Przeprowadzenie prób oraz przekazanie instalacji do eksploatacji.
- d) **Pozyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej.**
- e) Przeszkolenie przedstawiciela Zamawiającego i przekazanie instrukcji obsługi i konserwacji wszystkich instalacji na temat ich prawidłowej obsługi.
- f) Zamówieniem objęty jest cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót budowlanych, ziemnych, instalacyjnych oraz wszystkich wykonanych instalacji wraz

z przekazaniem do eksploatacji. Wykonane instalacje winny charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy.

- g) Przewidywane prace budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogąącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.
- h) Wykonawca zapewni kierownika budowy oraz kadrę projektową, kierowniczą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia (posiadając uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa), oraz konserwatorską (zgodnie z SWZ). Na etapie prowadzenia prac budowlanych zaświadczenia powinny być dołączone do zgłoszenia rozpoczęcia robót do PINB.
- i) Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych. Natomiast Zamawiający informuje o możliwości dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej Obiektu oraz Terenów budowy i ich otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- j) Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
- k) Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty ich zużycia ponosi Wykonawca.
- l) Jeśli zachodzić będzie taka potrzeba, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego, związane z wykonywanymi robotami. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
- m) Wykonawca deklaruje współpracę z IK wyłonionym w osobnym postępowaniu na potrzeby usługi obejmującej zamówienie.
- n) Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji umowy. Okoliczności wystąpienia uzasadnionych przerw Wykonawca ma obowiązek udokumentować i przedstawić niezwłocznie po zarejestrowaniu wystąpienia problemów.
- o) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, przepisów p.poż. oraz do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenach przejętych od Zamawiającego lub mających związek z robotami, a także za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP przez osoby prowadzące prace.
- p) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót, w jego otoczeniu oraz dbania o porządek w trakcie i po zakończonych pracach, a także usunięcia wszelkich wad i usterek.
- q) Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w trakcie robót Etapu II., wszelkiej dokumentacji, w tym zdjęciowej, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wymogami pozwoleń konserwatorskich oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej.
- r) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potencjał osobowy do wykonania wszystkich etapów prac, a wskazane osoby posiadać będą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
- s) Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie osób, z pomocą których wykonuje umowę.
- t) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dowodów potwierdzających zawarcie przez Wykonawcę umów o pracę z pracownikami wykonującymi prace w ww. zakresie. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

- u) Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
- v) W przypadku, gdy termin ważności polisy Wykonawcy upływa przed terminem zakończenia robót objętych niniejszym zamówieniem, wówczas wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy przed upływem ważności polisy poprzedniej. Niedokonanie powyższego będzie stanowiło podstawę do wstrzymania robót z dniem upływu ważności polisy i naliczania kar umownych za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy do czasu przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy.
- w) Sposób rozliczania i odbioru robót przedstawiony został w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6 do SWZ.**
- x) Organizacja i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót, ustanowienie Kierownika Budowy oraz wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgłoszenie robót zgodnie z art. 39 Prawa budowlanego.
- y) Dostawa i montaż tablic informacyjnych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
- z) Właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót oraz ubezpieczenie budowy i robót.
- aa) Bieżące utrzymanie czystości na terenie prowadzonych robót.
- bb) Zagospodarowanie materiałów poroźbiórkowych nienadających się do powtórnego wykorzystania oraz mas ziemnych pozyskanych przy przedmiotowej budowie. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
- cc) Wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją budowlaną i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy.
- dd) Ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.
- ee) Skuteczne dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia budowy, rozbiórki do Państwowego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krakowa („PINB”). Przez skuteczne zgłoszenie budowy, rozbiórki Zamawiający rozumie zgłoszenie, do którego PINB nie wniósł sprzeciwu.
- ff) Szkolenie osób zatrudnionych przy wykonywaniu zamówienia w zakresie przepisów BHP.
- gg) Organizację **min. raz na tydzień** po rozpoczęciu Etapu II. zamówienia posiedzeń koordynacyjnych - tzw. Rad Budowy wraz z udziałem w nich upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Kierowników Robót, Projektanta, IK. Terminy Rad Budowy należy uzgodnić z Zamawiającym. Forma przeprowadzania posiedzeń koordynacyjnych (tj. na miejscu budowy lub w trybie online) będzie uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym.
- hh) Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru danej branży.
- ii) Wykonanie, na polecenie Inspektorów Nadzoru, prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią i zawiadomienie o tym niezwłocznie Zamawiającego.
- jj) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych organizowanych/zwoływanych przez Zamawiającego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia

- przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- kk) Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym w porozumieniu z Zamawiającym.
- ll) Rozpoczęcie prac budowlanych niezwłocznie od dnia przekazania Terenów budowy.
- mm) Opracowanie harmonogramu realizacji dokumentacji i realizacji robót oraz jego aktualizacji - zgodnie z zapisami umowy.
- nn) Uczestniczenie w Radach Budowy Kierownika Budowy oraz odpowiednich Kierowników Robót, którzy przedstawią zaawansowanie robót oraz sprawy, jakie wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektorów Nadzoru i przez Zamawiającego, w szczególności nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania zamówienia.
- oo) Usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
- pp) Wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektorów Nadzoru.
- qq) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i IK tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w ich realizacji.
- rr) Przestrzeganie zasad BHP oraz planu BIOZ. Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia osób uczestniczących w realizacji zamówienia.
- ss) Usuwanie z terenu budowy osób i sprzętu niezwiązanych z realizacją zadania.
- tt) Po zakończeniu robót doprowadzenie terenów przyległych do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
- uu) W przypadku dokonania odkryć podczas realizowanej rozbiórki Obiektu jakichkolwiek przedmiotów, bezzwłocznie należy poinformować Zamawiającego.
- vv) **Wykonawca realizując Etap I. winien dostosować rozwiązania projektowe do projektu zagospodarowania terenu PEB w zakresie poprowadzenia przyłączy, ewentualnych niezbędnych dróg dojazdowych i ulokowania Obiektu na terenie działki.**
- ww) Zamawiający dołącza orientacyjny przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 do PFU. Wykonawca winien przez swoją wiedzę zawodową, zweryfikować i przygotować własny w celu kompleksowego wykonania niniejszego zamówienia.

2. Część informacyjna

2.1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamierzenie inwestycyjne **Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”**

jest zgodne z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium Kierunków i Uwarunkowań Przestrzennych, **ponieważ obiekt będzie translokowany i odbudowany, jako eksponat.**

2.1.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

2.1.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się podczas projektowania i wykonywania robót do aktualnych przepisów na dzień składania wniosku/ów o wydanie decyzji administracyjnych oraz wykonywania robót budowlanych - m.in.:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- e) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,
- f) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 roku o Państwowej Inspekcji Pracy,
- g) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
- h) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze,
- i) Ustawa z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- j) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- k) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 roku w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy,
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- m) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- n) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- o) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- p) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- q) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach,
- r) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne,
- s) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej,
- t) Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- u) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorze technicznym,
- v) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- w) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- x) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 1 kwietnia 2004 roku w sprawie nagród za odkrycie lub znalezienie zabytków archeologicznych,
- y) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- z) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 lipca 2015 roku w sprawie nagród za znalezienie zabytków lub materiałów archiwalnych,
- aa) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 marca 2016 roku w sprawie uznawania praktyki zawodowej do wykonywania zawodów konserwatora zabytków ruchomych, konserwatora zabytków nieruchomych, konserwatora zabytkowej zieleni oraz archeologa,
- bb) Ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 roku o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów,
- cc) Ustawa z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,
- dd) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać aktualny stan prawny oraz zmiany ustaw, rozporządzeń, przepisów norm i zarządzeń oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i realizacji robót.

2.1.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- Załącznik nr 1 do PFU – mapa lokalizacji i przebieg instalacji elektroenergetycznej,
- Załącznik nr 2 do PFU – Ekspertyza mykologiczna – budowlana i szkice mykologiczne,
- Załącznik nr 3 do PFU – przebieg ogrodzenia,
- Załącznik nr 4 do PFU – opinia geotechniczna,
- Załącznik nr 5 do PFU – mapa obszaru dzierżawy,
- Załącznik nr 6 do PFU – orientacyjny przedmiar robót,
- Załącznik nr 7 do PFU - Schemat zasilania budynków translokowanych.